



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1825/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Maji Šebalj Širić u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom R.A.A.J. NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 18302422753, Sesvete, Ulica Jurja Škarpe 33, dana 11. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom R.A.A.J. NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 18302422753, Sesvete, Ulica Jurja Škarpe 33. Stečajni postupak otvoren je dana prosinca 2025., u 13,15 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Želimir Uršulin, OIB: 03842320752, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom R.A.A.J. NEKRETNINE j.d.o.o., OIB: 18302422753, Sesvete, Ulica Jurja Škarpe 33.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1., (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ).

Oglasom od dana 13. listopada 2025. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ –a, te su predmetnim oglasom pozvani dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa kojim su pozvane dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ –a.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Iz podneska Financijske agencije proizlazi da dužnik nema zaposlenih.

Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka proizlazi da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te budući su ispunjeni uvjeti iz članka 428. SZ-a, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a.

Zagreb, prosinca 11. prosinca 2025.

SUDAC:
Maja Šebalj Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- 1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i
- 2.) Dužnik
- 3.) Zakonski zastupnik dužnika
- 4.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb
- 5.) Sudski registar – elektronski i neposredno po pravomoćnosti
- 6.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče
- 7.) Porezna uprava
- 8.) Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30880-8c6e5**

Kontrolni broj: **0422b-32c72-4173a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA ŠEBALJ ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.